附件1：

马鞍山市中医院电梯维保服务项目内容及相关要求

一、采购预算

预算金额：14.5万元/年；最高限价（人民币）：14.5万元/年。

二、采购内容及相关要求

**一、采购清单**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **服务名称（标的名称）** | **服务期** |
| 1 | 马鞍山市中医院电梯维保服务项目 | 3年（合同采用“1+1+1”模式，每年一签）。 |

**二、项目概况**

 市中医院南院12台、东院2台（大包）；金家庄社区1台（半包），共15台电梯，为此次维保服务范围。

**市中医院电梯明细表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 电梯位置 | 电梯编号 | 型号 | 载重 | 速度 | 投用时间 | 楼层数 | 品牌 |
| 南院新康复大楼（4#楼） | 1号 | BLT-BS | 1600kg | 1.5m/s | 2017年 | 10层∕10站 | 博林特电梯 |
| 2号 | BLT-BS | 1600kg | 1.5m/s | 2017年 | 10层∕10站 | 博林特电梯 |
| 3号 | BLT-BS | 1600kg | 1.5m/s | 2017年 | 10层∕10站 | 博林特电梯 |
| 4号 | BLT-BS | 1600kg | 1.5m/s | 2017年 | 11层∕11站 | 博林特电梯 |
| 5号 | BLT-BS | 1600kg | 1.5m/s | 2017年 | 11层∕11站 | 博林特电梯 |
| 南院住院部3#楼 | 6号 | 5400 | 1600k | 1.75m/s | 2010年 | 6层∕6站 | 迅达电梯 |
| 7号 | 5400 | 1600k | 1.75m/s | 2010年 | 6层∕6站 | 迅达电梯 |
| 8号 | 5400 | 1600k | 1.75m/s | 2010年 | 6层∕6站 | 迅达电梯 |
| 南院行政楼5#楼 | 9号 | 3300 |  |  | 2010年 | 4层∕4站 | 迅达电梯 |
| 南院门诊楼1# | 10号 | 5400 | 1600k | 1.75m/s | 2010年 | 3层∕3站 | 迅达电梯 |
| 11号 | 5400 | 1600k | 1.75m/s | 2010年 | 3层∕3站 | 迅达电梯 |
| 南院康复楼2#号 | 12号 | 5400 | 1600k | 1.75m/s | 2010年 | 3层/3站 | 迅达电梯 |
| 东院副楼 | 13号 | TE-Synergy | 1000K | 1.0m/s | 2017年 | 7层/7站 | 蒂森克虏伯电梯 |
| 东院主楼 | 14号 | TE-GL | 1600k | 1.0m/s | 2017年 | 6层/6站 | 蒂森克虏伯电梯 |
| 金家庄社区 | 15号 | 30K | 1600k | 1.0m/s | 2011年 | 6层/6站 | 巨人通力电梯 |
| 共计15台 |

**三、服务内容及相关要求**

**（一）基础服务：**

1、基础服务内容：电梯的日常保养、检测、巡查、零部件更换、电梯机房及设备卫生保洁等。本次南院、东院所有电梯采用大包的形式（包括日常保养、年检、零部件更换等费用，曳引机、钢丝绳、主板、轿厢装饰费用除外）；金家庄社区采用半包的形式（金家庄社区目前门诊楼在用的1台电梯，日常维修更换配件费用另计算）。

2、定期巡查

2.1、向甲方提出合理化建议，并每月向采购人书面报告保养电梯的运行情况、零部件使用情况、易损件的更换情况及电梯更换修理需求。

2.2、应当积极配合电梯检验检测机构对电梯的定期检验, 并参与电梯安全管理活动，完成各项检验、检测工作，调试校对，并保证年检验收和电梯检定证书标识的及时更换和维护。

2.3、代办电梯年检所需的各项手续和资料，本次采购总预算包含年检费用。

3、 配件报价

3.1金家庄社区电梯配件清单项：金家庄社区电梯需更换的配件单件价格200元以内的由中标商提供，超过200元的（**详见（三）电梯常用配件报价清单**）由采购方承担。以综合费率计算后价格为准。

3.2大包电梯配件:除曳引机、钢丝绳、主板、轿厢装饰外，其他均由中标方免费提供。曳引机、钢丝绳、主板、轿厢装饰以综合费率计算后的价格为准。

4、在维保期间，如因未按规范进行维保，致使发生电梯安全事故，将立即终止维保合同，维保单位必须承担相应责任，并承担由此而造成的所有损失。

5、电梯出现一般故障时，4小时内完成维修；如需到厂家订购更换特殊配件，需7日内完成维修并恢复正常使用，并向招标人书面告知。

6、此次中标方需对我院电梯5台电梯加装风帘机和楼层语音播报，并在合同服务器内负责风帘机和语音播报系统的免费质保。电梯所处位置：4号楼3台，3号楼2台。

**（二）基础服务要求**

**1、电梯日常维护保养项目内容和要求**

（1）日常维保内容包括但不限于表1、表2、表3、表4的项目内容；电梯常用配件报价清单仅供参考，如未包含，中标方仍需提供。

（2）维保项目内容和要求中对测试、试验有明确规定的，应当按照规定进行测试、试验，没有明确规定，一般为检查、调整、清洁和润滑；

（3）维保基本要求，规定为“符合标准”的，有国家标准应当符合国家标准，没有国家标准的应当符合行业标准、企业标准。

（4）维保基本要求，规定为“制造单位要求”的，按照制造单位的要求，其他没有明确的“要求”，应当为安全技术规范、标准或者制造单位等的要求。

**表1：半月维保项目内容和要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目内容 | 维保基本要求 |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好、照明正常  |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 曳引机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 润滑，动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求 |
| 6 | 制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自监测 | 制动力人工方式检测符合使用维护说明要求；制动力自检测系统有记录 |
| 7 | 编码器 | 清洁，安装牢固，工作正常 |
| 8 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常 |
| 9 | 层门和轿门旁路装置 | 工作正常 |
| 10 | 紧急电动运行 | 工作正常 |
| 11 | 轿顶 | 清洁，防护拦安全可靠 |
| 12 | 轿顶检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 13 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 14 | 对重∕平衡重块及其压板 | 对重∕平衡重块无松动，压板紧固。 |
| 15 | 井道照明 | 齐全、正常 |
| 16 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |
| 17 | 轿厢检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 18 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |
| 19 | 轿内显示、指令按钮、IC卡系统 | 齐全、有效 |
| 20 | 轿门防撞击保护装置（安全触板，光幕、光电等） | 功能有效 |
| 21 | 轿门门锁电气触点 | 清洁, 触点接触良好，接线可靠 |
| 22 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |
| 23 | 轿厢平层精度 | 符合标准 |
| 24 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全、有效 |
| 25 | 层门地坎 | 清洁 |
| 26 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 27 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 28 | 层门门锁电气触点 | 清洁, 触点接触良好，接线可靠 |
| 29 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于7mm |
| 30 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 31 | 底坑急停开关 | 工作正常 |

**表2：季度维保项目内容和要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目内容 | 维保基本要求 |
| 1 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |
| 2 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 3 | 位置脉冲发生器 | 工作正常 |
| 4 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |
| 5 | 曳引轮槽、曳引钢丝绳 | 清洁，无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求 |
| 6 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |
| 7 | 靴衬、滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 8 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |
| 9 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带 | 按照制造单位要求进行清洁、调整 |
| 10 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 11 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |
| 12 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 13 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |

注：季度维保项目（内容）和要求除应符合表1的要求外，还应当符合表2的要求。

**表3：半年维保项目内容和要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目内容 | 维保基本要求 |
| 1 | 电动机与减速机联轴器螺栓 | 连接无无松动，弹性元件外观良好，无老化等现象 |
| 2 | 曳引轮、导向轮轴承部 | 无异常声，无振动，润滑良好 |
| 3 | 曳引轮槽 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 4 | 制动器上检测开关 | 工作正常，制动器动作可靠 |
| 5 | 控制柜内各接线端子 | 各接线紧固、整齐，线号齐全清晰 |
| 6 | 控制柜各仪表 | 显示正确 |
| 7 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部 | 无异常声响，无振动，润滑良好 |
| 8 | 曳引绳、补偿绳 | 磨损量、断丝数不超过要求 |
| 9 | 曳引绳绳头组合 | 螺母无松动 |
| 10 | 限速器钢丝绳 | 磨损量、断丝数不超过制造单位要求 |
| 11 | 层门、轿门门扇 | 门扇各相关间隙符合标准 |
| 12 | 轿门开门限制装置 | 工作正常 |
| 13 | 对重缓冲距 | 符合标准 |
| 14 | 补偿链（绳）与轿厢、对重接合处 | 固定、无松动 |
| 15 | 上下极限开关 | 工作正常 |

注：半年维保项目（内容）和要求除应符合表1、表2的要求外，还应当符合表3的要求。

**表4：年度维保项目内容和要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目内容 | 维保基本要求 |
| 1 | 减速机润滑油 | 按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求 |
| 2 | 控制柜接触器，继电器触点 | 接触良好 |
| 3 | 制动器铁芯（柱塞） | 进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求 |
| 4 | 制动器制动弹簧压缩量 | 符合制造单位要求，保持有足够的制动力 |
| 5 | 导电回路绝缘性能测试 | 符合标准 |
| 6 | 限速器安全钳联动试验（每2年进行一次限速器动作速度校验） | 工作正常 |
| 7 | 上行超速保护装置动作试验 | 工作正常 |
| 8 | 轿厢意外移动保护装置动作实验 | 工作正常 |
| 9 | 轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓 | 紧固 |
| 10 | 轿厢和对重∕平衡重的导轨支架 | 固定，无松动  |
| 11 | 轿厢和对重∕平衡重的导轨 | 清洁，压板牢固 |
| 12 | 随行电缆 | 无损伤 |
| 13 | 层门装置和地坎 | 无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固 |
| 14 | 轿厢称重装置 | 准确有效 |
| 15 | 安全钳钳座 | 固定，无松动 |
| 16 | 轿底各安装螺栓 | 紧固 |
| 17 | 缓冲器 | 固定，无松动 |
| 18 | 主钢丝绳及限速器钢丝绳 | 清洗油污 |

注：年度维保项目内容和要求除应符合表1、表2、表3的要求外，还应符合表4的要求。

**（三）电梯常用配件报价清单**

|  |
| --- |
| **金家庄社区：巨人通力电梯** |
| **序号** | **货物名称** | **规格型号** | **数量** | **参考单价（元）** | **备注** |
| 1 | 门光幕 |  CEDES | 1件 | 2600 |  |
| 2 | 门机变频器 | AAD0302 | 1件 | 2700 |  |
| 3 | 门电动机 | TYP90-6 | 1件 | 1100 |  |
| 4 | 轿厢显示板 | A3N16130 | 1件 | 470 |  |
| 5 | 轿厢通讯板 | LCECOP | 1件 | 470 |  |
| 6 | 轿厢扩展板 | LCECEB | 1件 | 450 |  |
| 7 | 轿顶通讯板 | LCECCBS | 1件 | 1560 |  |
| 8 | 井道读码器 | BAR2000 | 1件 | 1350 |  |
| 9 | 外招通讯板 | A3N16131 | 1块 | 320 |  |
| 10 | CPU主板 | LCECPU40 | 1件 | 4920 |  |
| 11 | DRV主板 | LCEDRV | 1件 | 4565 |  |
| 12 | 安全回路板 | LCE230-ADO | 1件 | 3160 |  |
| 13 | 电源板 | LCEREC | 1块 | 1870 |  |
| 14 | 主机制动器 | DZD1-653-DC110V | 1件 | 5680 |  |
| 15 | 编码器 | 海德汉 | 1件 | 3200 |  |
| 16 | 轿厢风扇 | FB-9B | 1件 | 370 |  |
| 17 | 钢丝绳 | / | 1米 | 21元/米 |  |
| 18 | 主接触器 | MG5/BF | 1件 | 780/970 |  |
| 19 | 变频器 | 11KW/15KW，同步 | 1件 | 16500/19500 |  |
| **博林特电梯配件** |
| **序号** | **货物名称** | **规格型号** | **数量** | **参考单价（元）** | **备注** |
| 1 | 曳引主机 | / | 1件 | 48000 |  |
| 2 | 主板 | MPK  | 1件 | 2900 |  |
| 3 | 钢丝绳 | / | 1米 | 21元/米 |  |
| **迅达5400电梯电梯配件** |
| **序号** | **货物名称** | **规格型号** | **数量** | **参考单价（元）** | **备注** |
| 1 | 曳引主机 | PMS420 | 1件 | 58000 |  |
| 2 | 主板 | F5021 | 1件 | 3800 |  |
| 4 | 钢丝绳 | / | 1米 | 21元/米 |  |
| **蒂森电梯配件** |
| **序号** | **货物名称** | **规格型号** | **数量** | **参考单价（元）** | **备注** |
| 1 | 曳引主机 | PMS280 | 1件 | 52000 |  |
| 2 | 主板 | MC2 | 1件 | 4600 |  |
| 3 | 钢丝绳 | / | 1米 | 21元/米 |  |

注： 医院提供更换配件的参考目录及最高限价，配件价格按照中标时的综合费率或低于综合费率提供。

**五、商务要求**

**（本项目商务要求为不允许负偏离的实质性要求和条件）**

1、供应商须具备有效的中华人民共和国特种设备（电梯）安装、维修许可证 C 级（含）以上资质。（注：若已更换中华人民共和国特种设备生产许可证的，许可项目及许可参数须满足本次采购内容要求。）

2、提供服务按照以下原则执行：有国家标准的执行国家标准；无国家标准的执行行业标准；无行业标准的执行地方标准；无地方标准的执行企业标准。

3、成交供应商在项目实施过程中，国家对相关项目有资质要求的，进场单位和人员的资质、资格符合国家、省、市有关规定。实施期间成交供应商所发生的或成交供应商实施场地内发生的或成交供应商原因造成的安全事故，均应由成交供应商负责按有关规定处理善后事宜，并承担给采购人造成的损失。

4、涉及安全、电力、消防、环保等其他需要由质检或行业主管部门验收的项目，采购人须约请相关部门和专家参加项目验收。成交供应商予以配合。

服务期间，如因维保人的原因，给采购人造成不良社会影响或重大损失或其他违约条件发生时，采购人随时终止合同，一切损失由成交供应商承担。

5、维护服务

（1）维保人应在项目现场成立健全的专门服务小组，分工明确（应有具体成员名单，包括姓名、职务、职称、工作岗位、联系方式等），服务组成员不得低于2人，并设立专线值班电话或者其它联系方式，确保全天24小时通讯通畅。

（2）故障响应时间：维保人除运行期间定期的检查外，应确保在接到报修电话后，半小时内进入故障现场排除故障，特殊情况应及时与采购人取得联系，以便采购人及时将故障情况告知其被服务对象。

（3）有服务保障措施，如对服务态度、服务质量较差的业务人员有具体处罚办法。

（4）中标人须负责本项目所有作业及管理人员的安全，事故责任须由中标人全部承担，并承担给采购人造成的损失。

（5）为确保高效便捷的服务，维保人可在采购人处设置备品、备件存放库房，库房租赁相关事宜，双方签订合同时约定。

6、技术要求：

(1)维保人的维修或保养技术人员应专业配备齐全，涉及本项目项下的维修或保养技术人员应持有省地市劳动局或空调制造商单位出具的并在有效期内的电工证、制冷作业证、电焊证、气焊证，具有多年维护空调的经验。

(2) 服务期间所提供的辅助材料及免费提供的备品、备件质量，必须符合国家相关要求，需与原设备匹配的必须匹配。

5、服务期限：3年（合同采用“1+1+1”模式，每年一签）。服务期内由招标人每年对成交供应商服务质量进行考核，考核合格后续签下一期合同，经考核不合格，招标人有权解除合同重新组织招标。

6、服务地点：马鞍山市（采购人指定地点）。

7、付款方式：按合同款每半年结算一次。乙方切实履行了该半年的全部合同义务后，将正规的发票、相关报告交付甲方后，甲方结合考核结果，扣除违约考核款后支付半年的合同款。第二年、第三年依照此方式进行支付。

8、本项目总报价包含履行本项目的全部费用，及所有价内价外税金及合理利润等。